

К О П И Я



Тысяча девятьсотъ пятнадцатаго года августа десятаго дня. Мы, нижеподписавшіеся: уполномоченный Косинскаго Сельскаго Общества, Выхинской волости, Московскои губерніи и уѣзда-Сельскій Староста названнаго общества Петръ Яковлевичъ ПАВЛОВЪ-съ одной стороны и Потомственный Почетный Гражданинъ Иванъ Захаровичъ ИЛЬИНЪ-КАКУЕВЪ съ другою, заключили настоящій арендный договоръ, въ нижеслѣдующемъ: Косинское Сельское Общество, Выинской волости, Московскаго уѣзда, сдало Петру-Яковлевичу Ивану Захаровичу Ильину-Какуеву въ арендное содержаніе подѣ выстройку дачѣ участка земли, обозначенный на общественномъ планѣ подѣ № девятимъ, мѣрою въ ширину десять и длину сорокъ пять сажень, заключающійся въ себѣ четыреста пятьдесятъ квадратныхъ сажень /450/, находящійся за "бѣлымъ озеромъ", въ границахъ: съ одной стороны съ участкомъ подѣ № восьмымъ, принадлежащимъ крестьянину Ивану Федоровичу Павлову, а съ другою, принадлежащимъ крестьянину тогоже села Ерофею Петрову Новосильцеву, спереди улица, сзади земля общества крестьянъ села Косина и кромѣ того отдали ему, Ильину-Какуеву, подѣ названіемъ полисадѣ рядомъ съ строительнымъ участкомъ № десять, длиною въ сорокъ пять сажень, и шириною въ четыре сажени, а всего сто восемьдесятъ квадратныхъ сажень /180/, въ границахъ съ одной стороны съ участкомъ № десять, а съ другою съ проэктированной дорогою, спереди улица, сзади земля общества крестьянъ села Уосина, срокомъ на двадцать четыре года, считая начало аренды съ восьмого сентября тысяча девятьсотъ семнадцатаго года и по восьмое сентября тысяча девятьсотъ сорокъ перваго года, на слѣдующихъ условіяхъ: I/ На арендованномъ участкѣ подѣ № девятимъ, онъ Ильинъ-Какуевъ, имѣетъ право возводить всякаго рода жилна и нежилна постройки со службами, рыть погреба, колодцы, разбивать дорожки, клумбы, садить огородные овощи, сажать всякаго рода деревья, но существующій лѣсъ на семъ участкѣ рубить тамѣ, гдѣ онъ помѣщаетъ, но безъ нужды его не истреблять, а также и на полисадѣ площади въ сто восемьдесятъ квадратныхъ сажень можетъ лѣсъ только подчищать, и

разбивать дорожки и цвѣтники и всякій срубленный лѣсъ поступаетъ въ пользу его, Ильина-Какуева, на полисадѣ построекъ возводить неетреенъ онъ, Ильинъ-Какуевъ, не имѣетъ права, новнбности изгородью можетъ. 2/ Постройки возведенныя имъ, Ильинимъ-Какуевимъ, составляютъ его собствен- ность, которыми онъ можетъ распоряжаться по своему усмотрѣнію, то есть продать, заложить, подарить и передать арендованіе участка съ полисадомъ другимъ лицамъ безъ согласія на то, общество крестьянъ села Косина но съ увѣдомленіемъ о передачѣ Сельскаго Старосты, и обязательно на сихъ же условіяхъ. 3/ Предоставляется право арендатору Ильину-Какуеву, имѣть на " бѣломъ-озерѣ" свою купальню, и лодку для своихъ удовольствій, но безъ всякой промышленной цѣли. 4/ Причитающійся земскій сборъ и другія могущія быть налоги какъ съ земли, такъ равно и построекъ, долженъ упла- чивать арендаторъ Ильинъ-Какуевъ, не касаясь насъ крестьянъ. 5/ За поль- зованіе участкомъ № 9 и полисадомъ около участка № 10 какъ выше изло- жено арендаторъ Ильинъ-Какуевъ, уплачиваетъ обществу крестьянъ села Коси на по тридцати рублей въ годъ, а за весь участокъ за все время аренды СЕМЬСОТЪ ДВАДЦАТЬ РУБЛЕЙ, уплачивая за каждый годъ впередъ, подъ роспис- ку сельскаго старосты, всегда исправно, за неисправный же платежъ аренд- ныхъ денегъ общество крестьянъ села Косина, вправѣ въ арендѣ Ильину-Ка- куеву или его пріемникамъ отказать и ранѣе срока, сънарушеніемъ настоя- щаго приговора, и тогда арендаторъ долженъ постройки свои съ арендован- ной земли снести въ теченіи трехмѣсячнаго срока. 6/ По истеченіи всего аренднаго срока, арендаторъ Ильинъ-Какуевъ или его пріемники обязаны съ арендованной земли постройки снести также въ теченіи трехмѣсячнаго сро- ка и землю цѣликомъ передать обществу крестьянъ въ исправномъ видѣ. 7/ Расходы по совершенію аренднаго договора лежатъ на арендаторѣ не касая общества крестьянъ. 7/ Подлинный договоръ имѣть Косинскому Обществу, а копію Ильину-Какуеву. "Зачеркнуто: "Петру Яковлевичу" построекъ". Исправ- лено: "Ильинъ-Какуевъ. "Уполномоченный общества крестьянъ села Косина Московскаго уѣзда сельскій староста тогоже села Петръ Яковлевъ Пав- ловъ. Потомственный Почетный Гражданинъ Иванъ Захаровичъ Ильинъ-Какуевъ

52
10
Я, нижеподписавшіися, удостоверяю, что предстояція подписи на семъ